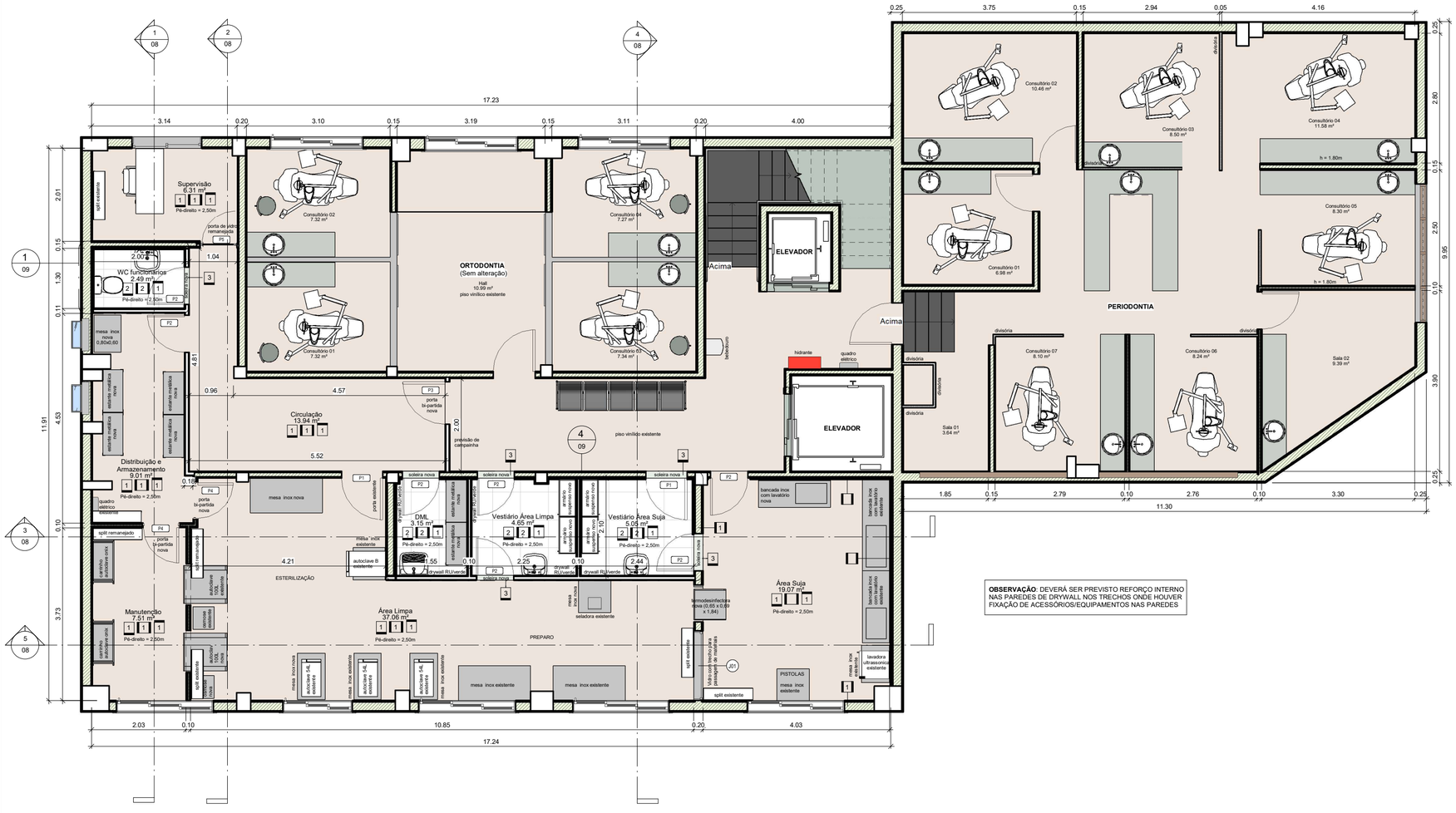


1 **03-Planta Baixa Acabamentos**
escala **1 : 50**

TABELA DE ESPECIFICAÇÃO DE MATERIAIS

PISO	DESCRIÇÃO
1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PISO VINÍLICO EM MANTA HOMOGÊNEA, DE ALTO DESEMPENHO, COM ESPESSURA MÍNIMA DE 2,0 MM E CAMADA DE USO PUR REFORÇADO DE FÁBRICA. O MATERIAL DEVE POSSUIR CLASSIFICAÇÃO DE USO 34 (COMERCIAL MUITO PESADO) / 43 (INDUSTRIAL PESADO), RESISTÊNCIA À INDENTAÇÃO RESIDUAL ≤ 0,10 MM E PROPRIEDADES BACTERIOSTÁTICAS/FUNGISTÁTICAS INTEGRADAS NA MASSA.
2	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE PISO EM PORCELANATO TÉCNICO DE MASSA ÚNICA (não esmaltado) OU CERÂMICA DE ALTA PERFORMANCE, COM ABSORÇÃO DE ÁGUA ≤ 0,1% (Grupo BIa). AS PLACAS DEVEM POSSUIR FORMATO MÍNIMO DE 60x60cm PARA REDUZIR A QUANTIDADE DE JUNTAS. ACABAMENTO ANTIDERRAPANTE/RESISTENTE AO ESCORREGAMENTO, COM COEFICIENTE DINÂMICO (COF) ≥ 0,4 (ou Classe R10).
3	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE SOLEIRAS EM GRANITO DE ALTA DENSIDADE, COR PRETO SÃO GABRIEL OU PRETO ABSOLUTO, COM ESPESSURA DE 2,0 CM, COM ACABAMENTO SUPERFICIAL POLIDO E BORDAS RETIFICADAS.

PAREDE	DESCRIÇÃO
1	APLICAÇÃO DE PINTURA EPÓXI À BASE DE ÁGUA OU POLIURETANO (PU), SOBRE PREPARO COM MASSA ACRÍLICA HOSPITALAR (ANTI-BACTERIANA) E FUNDO PREPARADOR DE PAREDES ADEQUADO PARA EPÓXI.
2	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE REVESTIMENTO CERÂMICO TIPO AZULEJO DE ALTA PERFORMANCE OU PORCELANATO ESMALTADO PARA PAREDE, COM BAIXA ABSORÇÃO DE ÁGUA (GRUPO BIA OU BIIA). AS PEÇAS DEVERÃO SER OBRIGATORIAMENTE DO TIPO RETIFICADO, COM FORMATO MÍNIMO DE 30X60 CM OU SUPERIOR, VISANDO MINIMIZAR A QUANTIDADE DE JUNTAS NO PERÍMETRO DA BANCADA. O ACABAMENTO SUPERFICIAL DEVE SER LISO, BRILHANTE OU ACETINADO, TOTALMENTE ISENTO DE TEXTURAS, RELEVOS, DETALHES EM FRISOS OU POROSIDADES QUE POSSAM FACILITAR O ACÚMULO DE MATÉRIA ORGÂNICA OU DIFICULTAR A SANITIZAÇÃO.

TETO	DESCRIÇÃO
1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE FORRO EM CHAPAS DE GESSO ACARTONADO RESISTENTES À UMIDADE (RU - PLACA VERDE), COM ESTRUTURAÇÃO EM PERFIS DE AÇO GALVANIZADO. TRATAMENTO DE JUNTAS COM FITA DE FIBRA DE VIDRO E MASSA DE REJUNTAMENTO ESPECÍFICA. ACABAMENTO COM PREPARO DE SUPERFÍCIE EM MASSA ACRÍLICA ANTIMICROBIANA E PINTURA DE ACABAMENTO EM TINTA EPÓXI À BASE DE ÁGUA OU POLIURETANO (PU), ACABAMENTO ACETINADO OU BRILHANTE.

NOTAS:

PISO VINÍLICO:

1. AS EMENDAS DAS MANTAS DEVERÃO SER OBRIGATORIAMENTE UNIDAS POR PROCESSO DE SOLDA TÉRMICA A QUENTE COM CORDÃO DE PVC DO MESMO FABRICANTE, ADAPTADO À COR DO PISO, GARANTINDO SUPERFÍCIE 100% MONOLÍTICA.

2. O RODAPÉ DEVERÁ SER DO TIPO HOSPITALAR (CANTEADO OU BOLEADO), EXECUTADO ATRAVÉS DA SUBIDA DA PRÓPRIA MANTA VINÍLICA NA PAREDE ATÉ A ALTURA MÍNIMA DE 10 CM, COM UTILIZAÇÃO DE PERFIL DE ARREMATE SUPERIOR E PERFIL SUPORTE DE MEIA-CANA (PERFIL SANCA) NA TRANSIÇÃO PISO/PAREDE.

A FIXAÇÃO SERÁ FEITA SOBRE CONTRAPISO PERFEITAMENTE CURADO, ISENTO DE UMIDADE, NIVELADO COM MASSA AUTONIVELANTE DE ALTA RESISTÊNCIA, UTILIZANDO ADESIVO ACRÍLICO À BASE DE ÁGUA DE BAIXO VOC E ALTA ADERÊNCIA.

PISO PORCELANATO/CERÂMICO:

1. SERVIÇOS PRELIMINARES E DEMOLIÇÃO
PROCEDER COM A DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO COMPLETA DO PISO E RODAPÉ CERÂMICO EXISTENTES NO VESTIÁRIO E DML, INCLUINDO O LIXAMENTO E REMOÇÃO TOTAL DE RESÍDUOS DE ARGAMASSA COLANTE ANTIGA ATÉ ATINGIR O SUBSTRATO BRUTO. FICA EXPRESSAMENTE PROIBIDA A SOBREPOSIÇÃO DE PISOS. TODO O ENTULHO GERADO DEVERÁ SER ENSACADO E DESCARTADO EM BOTA-FORA LICENCIADO.

2. PREPARAÇÃO, IMPERMEABILIZAÇÃO E CAIMENTO
EXECUTAR REGULARIZAÇÃO DO SUBSTRATO COM CONTRAPISO DE CIMENTO E AREIA (TRAÇO 1:3), PREVENDO CAIMENTO MÍNIMO DE 1% EM DIREÇÃO AOS RALOS. SOBRE O CONTRAPISO CURADO, APLICAR SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO FLEXÍVEL (MEMBRANA CIMENTÍCIA MODIFICADA COM POLÍMEROS), SUBINDO NO MÍNIMO 20 CM NAS PAREDES E COBRINDO TODA A ÁREA DO BOX DE CHUVEIRO ATÉ A ALTURA DE 2,00 M.

3. REVESTIMENTO EM PORCELANATO TÉCNICO / CERÂMICA DE ALTA PERFORMANCE
O ASSENTAMENTO SERÁ FEITO COM ARGAMASSA COLANTE TIPO AC-III.

4. REJUNTAMENTO EPÓXI (OBRIGATÓRIO)
O REJUNTAMENTO ENTRE AS PLACAS DEVERÁ SER EXECUTADO OBRIGATORIAMENTE COM REJUNTE À BASE DE RESINA EPÓXI, DE CARACTERÍSTICA IMPERMEÁVEL, ANTIFÚNGICA, ANTIBACTERIANA E RESISTENTE A PRODUTOS QUÍMICOS DE LIMPEZA HOSPITALAR. A ESPESSURA MÁXIMA DA JUNTA DEVE SER DE 1,5 MM A 2 MM (CONFORME ESPECIFICAÇÃO DO FABRICANTE PARA JUNTA MÍNIMA). PERFEITAMENTE FACEADA COM A SUPERFÍCIE DO PISO, SEM REBAIXOS OU DEPRESSÕES QUE ACUMULEM ÁGUA.

5. ACABAMENTO NOS RALOS
O PORCELANATO/CERÂMICA DEVERÁ SER CORTADO EM PAGINAÇÃO TIPO "ENVELOPE" GARANTINDO O CAIMENTO PERFEITO PARA OS RALOS. OS RALOS DEVEM SER EM AÇO INOXIDÁVEL COMPATÍVEIS COM O SISTEMA E POSSUIR FECHO ESCAMOTEÁVEL (TIPO ABRE E FECHA).

AZULEJO:

1. REVESTIMENTO
O ASSENTAMENTO SERÁ EXECUTADO COM ARGAMASSA COLANTE TIPO AC-II OU AC-III.

2. REJUNTAMENTO EPÓXI ANTIBACTERIANO (OBRIGATÓRIO)
O REJUNTAMENTO ENTRE AS PEÇAS CERÂMICAS DEVERÁ SER EXECUTADO EXCLUSIVAMENTE COM REJUNTE À BASE DE RESINA EPÓXI BICOMPONENTE, IMPERMEÁVEL, ANTIFÚNGICO E COM PROPRIEDADES BACTERIOSTÁTICAS INTEGRADAS. A ESPESSURA DA JUNTA DEVE SER A MÍNIMA RECOMENDADA PELO FABRICANTE (MÁXIMO DE 1,5 MM), DEVENDO FICAR COMPLETAMENTE FACEADA E NIVELADA COM A SUPERFÍCIE DAS PEÇAS, SEM DEIXAR REBAIXOS, SULCOS OU DEPRESSÕES.

SOLEIRA (VESTIÁRIOS, DML E CME)

1. FICA EXPRESSAMENTE PROIBIDO O USO DE MÁRMORES OU PEDRAS CLARAS DE ALTA POROSIDADE.

2. O ASSENTAMENTO DA PEDRA DEVERÁ SER EXECUTADO COM ARGAMASSA COLANTE TIPO AC-III, GARANTINDO O NIVELAMENTO ABSOLUTO ("GRAU ZERO") EM RELAÇÃO AOS PISOS ADJACENTES DE AMBOS OS AMBIENTES QUE SERÃO DIVIDIDOS. É VEDADA A CRIAÇÃO DE QUALQUER TIPO DE DEGRAU, DENTE, RESSALTO OU RAMPAMENTO QUE POSSA PREJUDICAR O TRÁFEGO FLUIDO DE CARRINHOS HOSPITALARES OU GERAR ACÚMULO DE RESÍDUOS.

3. O REJUNTAMENTO E A VEDAÇÃO PERIMETRAL DA SOLEIRA DEVERÃO SER EXECUTADOS OBRIGATORIAMENTE COM REJUNTE À BASE DE RESINA EPÓXI OU SELANTE POLIURETANO (PU) HOSPITALAR ANTIFUNGOS, GARANTINDO PREENCHIMENTO INTEGRAL DA JUNTA. O ACABAMENTO DEVE FICAR PERFEITAMENTE FACEADO COM A SUPERFÍCIE DA PEDRA E DOS PISOS LATERAIS, ASSEGURANDO A ESTANQUEIDADE DO VÃO E IMPEDINDO A INFILTRAÇÃO DE ÁGUA DE LAVAGEM PARA AS ÁREAS SECAS.

PAREDES EM DRYWALL:

1. DEVERÁ SER PREVISTO REFORÇO INTERNO NAS PAREDES DE DRYWALL NOS TRECHOS ONDE HOUVER FIXAÇÃO DE ACESSÓRIOS/EQUIPAMENTOS NAS PAREDES

QUADRO DE MODIFICAÇÕES

L	DATA	DESCRIÇÃO	RESP	VISTO
A				
B				
C				

ANO	Nº OPUS	ITEM	FOLHA
2026	0000	ARQ	04

OM	LOCAL
OCEx	R. Moncorvo Filho, 5 - Centro, Rio de Janeiro - RJ, 20211-340

OBRA
Adequação da CME

PRANCHA
Planta baixa acabamentos

AUTOR	DESENHISTA		
Projetista	Autor		
CH SEC TEC	ESCALA	DIM	DATA
Verificador	1:50	METROS	05/27/26